

Садоводческое некоммерческое товарищество "Машки"

Финансово-экономическое обоснование повышения на 8.5% размера членского взноса на 09.2024/08.2025 и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

№	Текущие расходы: членские взносы.	Сумма, рубли в год
1	Организация работы председателя: Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 40тыс.руб.	480 000,00
2	Договор возмездного оказания услуг №1 от 23.01.2019г с ИП. Формирование выплат вознаграждений по договору с ИП:	
2.1	Организация работы бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 24тыс.руб.	288 000,00
2.2	Организация работы дворника. Оплата труда дворника предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15тыс.руб.	180 000,00
2.3	Организация работы Управляющего. Оплата труда Управляющего предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 18тыс.руб.	216 000,00
2.4	Организация работы электрика. Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15тыс.руб.	180 000,00
2.5	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 15-18 раз. В соответствии с заключенным договором с ИП стоимость 1-ой расчистки -8500 тыс.руб. итого 17х8500 = 144500 тыс.руб	144 500,00
2.6	Покос травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется 2 раза в сезон по договору с ИП	30 000,00
2.7	Обслуживание поселка. Интернет, связь, программное обеспечение, сайт и т.п. по договору с ИП	70 000,00
2.8	Уборка КПП по договору с ИП	42 000,00
2.9	Налоги на зарплату. Председателя и ИП рассчитан по среднему с начала заключения договоров.	401 000,00
3	Оплата электроэнергии СНТ. включая потери, уличное освещение и т.д.	700 000,00
4	Вывоз мусора. договор с Калужским региональным оператором Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 0,8 куб. м в 2023 году составляет 450 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 750 до 800 контейнеров в течение года	350 000,00
5	Организация работы охраны. Заключен договор с ЧОП (оплата по договору)	1 215 000,00
6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	30 392
7	Обслуживание электрооборудования. Заключен договор на обслуживание электрооборудования: 60 тыс.руб. в год. Продление договора с учетом инфляции	60 000,00
8	Содержание и благоустройства поселка. Содержание забора, КПП, сглабаума, ворот, мусорной площадки, строительные и мелкие ремонтные работы, хозяйственные и электротовары товары. Обеспечение субботников. Песок с солью и т.п. Расход предыдущих лет: 2021г.- 609956 руб.; 2022- 525695 руб. 2023г. – 426432руб.	357 988,00
9	Безопасность. Установки видеонаблюдения, работы и т.п. Расход предыдущих лет:	0,00
10	Дорожное покрытие. Щебень, песок, асфальтная крошка и т.п. Средний расход взят за предыдущие три года	242 320,00
11	Обслуживание газопровода. Договор на техническое и аварийно- техническое обслуживание газового хозяйства. С учетом инфляции.	90 000,00
12	Пожарная безопасность обслуживание. Оплата по договору 5000 рублей в год	35 000,00
13	Расходы по организации работы с должниками. Договор на обслуживание юридических лиц. 60000 рублей в год. отправка досудебной претензии садоводам: (заказное письмо + уведомление). оплата гос.пошлины за подачу иска из расчета ср.долга-22000 Всего: 22000+60000=82000	60 000,00
14	Канцтовары. (бух.бланки, ксерокопии, печати, штампы, бумага, ламинирование и т.п.) Расход предыдущих лет 2021 год-8457 рублей 2022-5793 рублей 2023 -4936 рублей.	10 000,00
15	Земельный налог/ налог на мусор.	70 000,00
16	Организация праздников. Расход предыдущих лет 2020 год- 0 руб. 2021г.-29896 руб. 2022год – 61403 руб.	45 000,00
17	Расходы по организации общего собрания членов товарищества. Аренда конференц. зала. Оплата по выставленному счету.	
18	Пожарная безопасность. Расход предыдущих лет 2021 год - 33490 2022год – 28700. 2023 год - 20470	30 000,00
19	Развитие поселка. Улучшение инфраструктуры, приведение в порядок детской площадки и т.п.	0,00
20	Аварийный резерв. Принят общим собранием.	200 000,00
21	Итого:	5 527 200,00
22	Расчет членских взносов. Принято общим собранием считать по формуле участок с домовладением в месяц 250руб/сотка; участок без домовладения, либо второй и более с учетом объединения 125руб/сотка в месяц; нижние участки с домовладением 160руб/сотка в месяц. Всего 2014 соток, из них 1674 сотки по 250руб/сотка =418500; 280 соток по 125руб/сотка= 35000; 60 соток по 160руб/сотка=9600 Итого: (418500*12) +(35000*12)+(9600*12) = 5307840руб.в год. Собираемость членских взносов предыдущих трех лет составляла приблизительно 90 %.	5 557 200,00
23	Членский взнос каждого участка с домовладением (15соток) 3750*12 = 45000	45 000,00
24	Членский взнос каждого участка без домовладения (15соток) 1825*12 = 22500	22 500,00
25	Членский взнос каждого нижнего участка (15соток) 2400*12 = 28800	28 800,00
26	Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами товарищества равна сумме членского взноса.	
26.1	Суммарная плата с каждого участка с домовладением (15соток) 3750*12 = 45000	45 000,00
26.2	Суммарная плата с каждого участка без домовладения (15соток) 1825*12 = 22500	22 500,00
26.3	Суммарная плата с каждого нижнего участка (15соток) 2400*12 = 28800	28 800,00