

Садоводческое некоммерческое товарищество "Машки" Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 09.2023/08.2024 и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

№	Текущие расходы: членские взносы.	Сумма, рубл в год
1	Организация работы председателя: Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 40тыс.руб.	480 000,00
2	Договор возмездного оказания услуг.№1 от 23.01.2019г с ИП. Формирование выплат вознаграждений по договору с ИП:	
2.1	Организация работы бухгалтера. Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 24 тыс.руб.	288 000,00
2.2	Организация работы дворника. Оплата труда дворника предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15тыс.руб.	180 000,00
2.3	Организация работы Управляющего. Оплата труда Управляющего предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 18 тыс.руб.	216 000,00
2.4	Организация работы электрика. Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 тыс.руб.	180 000,00
2.5	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 12-15 раз. В соответствии с заключенным договором с ИП стоимость 1-ой расчистки -8 тыс.руб. итого 14x8 000 = 112 тыс.руб	112 000,00
2.6	Покос травы. Покос травы на территории СНТ осуществляется 2 раза в сезон по договору с ИП	30 000,00
2.7	Обслуживание поселка. Интернет, связь, программное обеспечение, сайт и т.п. по договору с ИП	70 000,00
2.8	Уборка КПП по договору с ИП	42 000,00
2.9	Налоги на зарплату. Председателя и ИП рассчитан по среднему с начала заключения договоров.	316 000,00
3	Оплата электроэнергии СНТ. включая потери, уличное освещение и т.д.	700 000,00
4	Вывоз мусора. договор с Калужским региональным оператором Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 0,8 куб. м в 2023 году составляет 450 руб. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 600 до 765 бункеров в течение года	290 000,00
5	Организация работы охраны. Заключен договор с ЧОП (оплата по договору)	1 140 000,00
6	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	29 056
7	Обслуживание электрооборудования. Заключен договор на обслуживание электрооборудования: 60 тыс.руб. в год. Продление договора с учетом инфляции	60 000,00
8	Содержание и благоустройства поселка. Содержание забора, КПП, шламбаума, ворот, мусорной площадки, строительные и мелкие ремонтные работы, хозяйственные и электротовары товары. Обеспечение суботников. Песок с солью и т.п. Расход предыдущих лет: 2017г.- 609956 руб.; 2018- 525695 руб. 2019г. – 138695руб.	324 000,00
9	Безопасность. Установки видеонаблюдения, работы и т.п. Расход предыдущих лет:	0,00
10	Дорожное покрытие. Щебень, песок, асфальтная крошка и т.п. Средний расход взят за предыдущие три года	40 000,00
11	Обслуживание газопровода. Договор на техническое и аварийно- техническое обслуживание газового хозяйства. С учетом инфляции.	75 000,00
12	Пожарная безопасность обслуживание. Оплата по договору 5000 рублей в год	5 000,00
13	Расходы по организации работы с должниками. Договор на обслуживание юридических лиц. 60000 рублей в год. отправка досудебной претензии садоводам: (заказное письмо + уведомление). оплата гос.пошлины за подачу иска из расчета ср.долга- 22000 Всего: 22000+60000=82000	90 000,00
14	Канцтовары. (бух.бланки, ксерокопии, печати, штампы, бумага, ламинирование и т.п.) Расход предыдущих лет 2021 год-8457 рублей 2022-5793 рублей 2023 -4936 рублей.	10 000,00
15	Земельный налог/ налог на мусор.	70 000,00
16	Организация праздников. Расход предыдущих лет 2017 год-48188 руб. 2018г.-64500 руб. 2019год – 61403 руб.	
17	Расходы по организации общего собрания членов товарищества. Аренда конференц. зала. Оплата по выставленному счету.	
18	Пожарная безопасность. Расход предыдущих лет 2021 год - 33490 2022год – 28700. 2023 год - 20470	30 000,00
19	Развитие поселка. Улучшение инфраструктуры, приведение в порядок детской площадки и т.п.	0,00
20	Аварийный резерв. Принят общим собранием.	503 784,00
21	Итого:	5 280 840,00
22	Расчет членских взносов. Принято общим собранием считать по формуле участок с домовладением в месяц 230руб/сотка; участок без домовладения 115руб/сотка в месяц; четыре нижние участка 150руб/сотка в месяц. Всего 2014 соток, из них 1814 сотки по 230руб/сотка =417220; 140 соток по 115руб/сотка= 16100; 60 соток по 150руб/сотка Итого: (417220*12) +(16100*12)+(9000*12) = 5307840руб.в год. Собираемость членских взносов предыдущих трех лет составляла 2017г. приблизительно 90 %.	5 280 840,00
23	Членский взнос каждого участка с домовладением (15соток) 3450*12 = 41400	41 400,00
24	Членский взнос каждого участка без домовладения (15соток) 1725*12 = 20700	20 700,00
25	Членский взнос каждого нижнего участка (15соток) 2250*12 = 27000	27 000,00
26	Суммарная плата, вносимая лицами (часть 1 ст.5 217-ФЗ), не являющимися членами товарищества равна сумме	
26.1	Суммарная плата с каждого участка с домовладением (15соток) 3450*12 = 41400	41 400,00
26.2	Суммарная плата с каждого участка без домовладения (15соток) 1725*12 = 20700	20 700,00
26.3	Суммарная плата с каждого нижнего участка (15соток) 2250*12 = 27000	27 000,00