

**Садоводческое некоммерческое товарищество "Машки" Финансово-экономическое
обоснование размера членского взноса на 09.2019/08.2020
и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами
Товарищества**

РАСХОД	Наименование статей		
1	Содержание систем электро и газоснабжения		
1.1 счета КСК	Оплата электроэнергии, на общие нужды (освещение уличное, КПП, детская-	550 000	
1.2 по договору	Обслуживание трансформаторов	100 000	
1.3 счета Жуков Газ	Обслуживание газопровода	70 000	
1.4 общее собрание	Зарплата электрику (12000 в месяц)	144 000	
	Итого по разделу 1:	864 000	
2	Содержание и благоустройство поселка		
2.1	Вывоз бытового мусора из расчета 65 конт. в месяц + 2 больших конт. в год (780 контейнеров x 450 рублей)	350 000	
2.2	Покос травы (2 раза в год весна/осень)	40 000	
2.3	Чистка снега (14 раз x 7500 руб.)	105 000	
2.4	Материалы-Благоустройство, ремонт, покраска. (детская площ., ворота, КПП,	80 000	
	Работы	65 000	
2.5	Накладные и транспортные расходы.	12 000	
2.6	Щебень, песок с солью.	0	
2.7	Укладка асфальта (ремонт дорожного полотна)	280 000	
2.8	Замена забора по внешнему периметру СНТ /работа	0	
2.9 по договору	Пожарная безопасность обслуживание	35 000	
2.10 общее собрание	Зарплата дворнику (12000 в месяц)	144 000	
2.11 по договору	Охрана поселка ЧОП	1 080 000	
	Итого по разделу 2:	2 191 000	
3.	Содержание системы администрации и управления		
3.1	Интернет, связь, программное обеспечение, сайт	45 000	
3.2 минимум	Канц. Товары, орг.техника	11 816	
3.3 по договору	Банковское обслуживание	25 000	
3.4	Представительские расходы (отправка отчетов, госпошлины, изменения в	12 000	
3.5 факт	На нужды КПП (обслуживание скважины, шлагбаум расходные материалы,	40 000	
3.6 счета	Земельный налог/налог на мусор	55 000	
3.7 счет	Аренда конференц-зала	5 000	
3.8	Организация праздников	0	
3.9 по договору	Юридические услуги	90 000	
3.10 общее собрание	Зарплата бухгалтеру	240 000	
3.11 общее собрание	Зарплата председателю	360 000	
	Зарплата управляющему	180 000	
3.12 счета	Налоги	230 000	
3.13 общее собрание	Уборка КПП	40 000	
3.14	Развитие поселка. Улучшение инфраструктуры, приведение в порядок детской площадки и.т.п.	0	
3.15	Резерв аварийный	115 000	
	Итого разделу 3:	1 448 816	
	Итого расход за год	4 503 816	
		цена за сотку	
	уч-ки с домовладением	1594	230
	пустые участки	360	115
	4 нижних участка	60	150
	Всего соток, в том числе:	2014	
	Итого плановая сумма сбора за отчетный период:		5 004 240

Расчет членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами Товарищества, рассчитан по смете: 1. участок с домовладением в месяц 230руб/сотка. 2. участок без домовладения 115руб/сотка в месяц 3.четыре нижние участка 150руб/сотка в месяц. Всего 2014 соток, из них 1594 сотки по 230руб/сотка = 366620; 360 соток по 115руб/сотка= 41400; 60 соток по 150руб/сотка = 9000 руб. Итого: (366620*12) + (41400*12) + (9000*12) = 5004240руб.в год – 10% (в соответствии сметы) = 4503816руб.