

Садоводческое некоммерческое товарищество "Машки"
Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 09.2021/08.2022
и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами Товарищества

РАСХОД	Наименование статей	
1	Содержание систем электро и газоснабжения	
1.1 счета КСК	Оплата электроэнергии, на общие нужды (освещение уличное, КПП, детская-спорт. площадка)	450,000
1.2 по договору	Обслуживание трансформаторов	60,000
1.3 счета Жуков Газ	Обслуживание газопровода	80,000
1.4 общее собрание	Зарплата электрику (12000 в месяц)	151,200
	Итого по разделу 1:	741,200
2	Содержание и благоустройство поселка	
2.1	Вывоз бытового мусора из расчета 65 конт. в месяц + 2 больших конт. в год (780 контейнеров x 450 рублей)	334,856
2.2	Покос травы (2 раза в год весна/осень)	50,000
2.3	Чистка снега (14 раз x 7500 руб.)	105,000
2.4	Материалы-Благоустройство, ремонт, покраска. (детская площ., ворота, КПП, забор, видеонаблюдение)	80,000
	Работы	65,000
2.5	Накладные и транспортные расходы.	12,000
2.6	Щебень, песок с солью.	0
2.7	Укладка асфальта (ремонт дорожного полотна)	280,000
2.8	Замена забора по внешнему периметру СНТ /работа	0
2.9 по договору	Пожарная безопасность обслуживание	35,000
2.10 общее собрание	Зарплата дворнику (12000 в месяц)	151,200
2.11 по договору	Охрана поселка ЧОП	1,140,000
	Итого по разделу 2:	2,253,056
3.	Содержание системы администрации и управления	
3.1	Интернет, связь, программное обеспечение, сайт	65,000
3.2 минимум	Канц. Товары, орг.техника	12,000
3.3 по договору	Банковское обслуживание	20,000
3.4	Представительские расходы (отправка отчетов, госпошлины, изменения в юридич. документах СНТ)	12,000
3.5 факт	На нужды КПП (обслуживание скважины, шлабгаум расходные материалы, бытовая химия, пульта и.т.д.)	40,000
3.6 счета	Земельный налог/налог на мусор	55,000
3.7 счет	Аренда конференц-зала	5,000
3.8	Организация праздников	0
3.9 по договору	Юридические услуги	90,000
3.10 общее собрание	Зарплата бухгалтеру	252,000
3.11 общее собрание	Зарплата председателю	420,000
	Зарплата управляющему	188,400
3.12 счета	Налоги	235,000
3.13 общее собрание	Уборка КПП	40,000
3.14	Развитие поселка. Улучшение инфраструктуры, приведение в порядок детской площадки и.т.п.	0
3.15	Резерв аварийный	100,000
	Итого разделу 3:	1,534,400
	Итого расход за год	4,528,656
		цена за сотку вмесяц
	уч-ки с домовладением	1614
	пустые участки	340
	4 нижних участка	60
	Всего соток, в том числе:	2014
	Итого плановая сумма сбора за отчетный период:	5,031,840

Расчет членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами Товарищества, рассчитан по смете:

1. участок с домовладением в месяц 230руб/сотка. 2. участок без домовладения 115руб/сотка в месяц 3.четыре нижние участка 150руб/сотка в месяц.

Всего 2014 соток, из них 1614 сотки по 230руб/сотка = 371220; 340 соток по 115руб/сотка= 39100; 60 соток по 150руб/сотка = 9000 руб.

Итого: (371220*12) + (39100*12) + (9000*12) = 5031840руб.в год – 10% (в соответствии сметы) = 4528656руб.