

**Садоводческое некоммерческое товарищество "Машки"**

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 09.2022/08.2023**

**и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами Товарищества**

РАСХОД	Наименование статей		
1	Содержание систем электро и газоснабжения		
1.1	счета КСК	Оплата электроэнергии, на общие нужды (освещение уличное, КПП, детская-спорт. площадка)	550 000
1.2	по договору	Обслуживание трансформаторов	60 000
1.3	счета Жуков Газ	Обслуживание газопровода	75 000
1.4	общее собрание	Зарплата электрику (13482 в месяц)	161 784
		<b>Итого по разделу 1:</b>	<b>846 784</b>
2		<b>Содержание и благоустройство поселка</b>	
2.1		Вывоз бытового мусора из расчета 65 конт. в месяц + 2 больших конт. в год (780 контейнеров x 450 рублей)	351 000
2.2		Покос травы (2 раза в год весна/осень)	40 000
2.3		Чистка снега (14 раз x 7500 руб.)	105 000
2.4		Материалы-Благоустройство, ремонт, покраска. (детская площ., ворота, КПП, забор, видеонаблюдение)	80 000
		Работы	65 000
2.5		Накладные и транспортные расходы.	12 000
2.6		Щебень, песок с солью.	15 000
2.7		Укладка асфальта (ремонт дорожного полотна)	120 000
2.8		Замена забора по внешнему периметру СНТ /работа	0
2.9	по договору	Пожарная безопасность обслуживание	35 000
2.10	общее собрание	Зарплата дворнику (13482 в месяц)	161 784
2.11	по договору	Охрана поселка ЧОП	1 200 000
		<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>2 184 784</b>
3.		<b>Содержание системы администрации и управления</b>	
3.1		Интернет, связь, программное обеспечение, сайт	45 000
3.2	минимум	Канц. Товары, орг.техника	40 000
3.3	по договору	Банковское обслуживание	25 000
3.4		Представительские расходы (отправка отчетов, госпошлины, изменения в юридич. документах СНТ)	12 000
3.5	факт	На нужды КПП (обслуживание скважины, шлабгаум расходные материалы, бытовая химия, пульты и т.д.)	40 000
3.6	счета	Земельный налог/налог на мусор	45 000
3.7	счет	Аренда конференц-зала	5 000
3.8		Организация праздников	45 000
3.9	по договору	Юридические услуги	60 000
3.10	общее собрание	Зарплата бухгалтеру	269 440
3.11	общее собрание	Зарплата председателю	449 400
		Зарплата управляющему	202 807
3.12	счета	Налоги	268 921
3.13	общее собрание	Уборка КПП	40 000
3.14		Развитие поселка. Улучшение инфраструктуры, приведение в порядок детской площадки и т.п.	0
3.15		Резерв аварийный	
		<b>Итого разделу 3:</b>	<b>1 547 568</b>
		<b>Итого расход за год</b>	<b>4 579 136</b>
			<b>цена за сотку вмесяц</b>
	уч-ки с домовладением	<b>1654</b>	230
	пустые участки	300	115
	4 нижних участка	60	150
	<b>Всего соток, в том числе:</b>	<b>2014</b>	
	Итого плановая сумма сбора за отчетный период:		<b>5 087 040</b>
Расчет членского взноса и суммарной платы, вносимой лицами, (часть 1 ст.5 217-ФЗ) не являющимися членами Товарищества, рассчитан по смете:			
1. участок с домовладением в месяц 230руб/сотка			
2. участок без домовладения 115руб/сотка в месяц			
3. четыре нижние участка 150руб/сотка в месяц.			
Всего 2014 соток, из них 1654 сотки по 230руб/сотка = 380420; 300 соток по 115руб/сотка= 34500; 60 соток по 150руб/сотка = 9000 руб.			
Итого: (380420*12) + (34500*12) + (9000*12) = 5087040руб.в год – 10% ( в соответствии сметы) = 4578336 руб.			