

**Садоводческое некоммерческое товарищество
«Машки»**

249162, Калужская обл. Жуковский р-он, село совхоз Победа

Протокол № 1-2018

**Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого товарищества «Машки»**

Дата проведения: 29 сентября 2018 года

Место проведения собрания: Конференц-зал базы отдыха «Иволга» по адресу: Калужская область, Жуковский район, село Спас-Прогнанье.

Регистратором, - Савельева К.В. зарегистрировано:

Всего членов СНТ «Машки» - 94 чел

Присутствуют: - 47

Уполномоченных по доверенности: - 12

Итого: 59 голосов.

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Председатель Правления СНТ «Машки» озвучил повестку дня Общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, ответственного за подсчет голосов.
 2. Выступление администрации Жуковского района
 3. Исключение из членов СНТ согласно поданным заявлениям
Принятие новых членов СНТ «Машки»
 4. Отчет председателя правления о проделанной работе
 5. Годовой отчет по финансовой деятельности
 6. Бюджет на 2019 год
 7. Внесение изменений в устав СНТ согласно новому федеральному закону о СНТ.
 8. Выборы нового состава Правления.
 9. Общие вопросы.
Предложений по изменению повестки дня не поступило.
- Голосовали:** За- единогласно

Повестку №1 Выступила Председатель Правления СНТ «Машки» Атаманова Т.В.

Предложено: избрать в Председатели собрания: Атаманову Т.В
 Секретарем собрания : Михаевич О.А.
 Ответственные за подсчет голосов: Данилова Н.Н
 Савельева К.В.

Голосовали: ЗА- Единогласно

По вопросу №2 Выступала зам.главы Жуковского района.

Было озвучено, что при проведение газопровода Победа- Софинка- Александровка труба высокого давления газопровода частично оказалась на территории общих земель СНТ «Машки». Что бы избежать судебных процедур, администрация предлагает осуществить врезку в трубопровод с согласия собственников СНТ « Машки»

Принято решение : Что данный договор будет подписан Председателем Правления, при условии, если подрядная организация , которая будет проводить работы возьмет на себя все риски, в том числе и материальные убытки, если таковые наступят. Администрация Жуковского района будет выступать гарантом данного договора.

Голосовали : За - 52
 Против -6
 Воздержались- 1

Решение Принято.

По вопросу №3 повестки выступил: Атаманова Т.В.

Согласно поданным заявлениям исключить из членов СНТ « Машки»

1. Собственника Реудину Ж.А участок №21
2. Собственника Тарасову И.К участок № 22

Согласно ст3,п 25 Устава СНТ, обязать оплатить имеющиеся задолженности по членским и целевым взносам. В противном случаи взыскать задолженность в судебном порядке. До погашения или решения суда ограничить в праве пользования общей инфраструктурой. В том числе проезд грузового и гостевого транспорта.

Голосовали За- единогласно

Предложено принять новых членов СНТ «Машки» ,согласно их заявлению одним списком.

1. Котов В.Г- участок №38
2. Зайцева С.М – участок № 66
3. Бетанов В.В. – участок №120

Голосовали: ЗА- единогласно

Таким образом: на 21 октября 2017 года членов СНТ « Машки» - 97

Присутствуют на собрании : 49.

по доверенности: 12 чел.

Итого для дальнейшего голосования по повестке дня : **61** голоса.

**Вопрос № 4 Выступление председателя правления СНТ «Машки» -Атамановой Т.В
 Тема: «Отчет о проделанной работе за период с августа 2016 по сентябрь 2018гг.»**

**Вопрос № 5 Выступление члена ревизионной комиссии: Даниловой Н.Н
 Тема: « Годовой отчет по финансовой деятельности СНТ»**

№6 Выступление члена ревизионной комиссии: Даниловой Н.Н**Тема: Бюджет СНТ «Машки» на 2019 год***Изменения были внесены в ходе обсуждения на собрании.*

Решение собрания : Принять бюджет на 2019 год.

Голосовали:**За- Единогласно****Вопрос № 7 Выступление Атамановой Т.В..****Тема: «Необходимые изменения в уставе СНТ, согласно новому федеральному закону»****1.** Согласно требованиям нового ФЗ о СНТ создать единый реестр всех собственников СНТ

- ФИО

- Адрес почтовый для отправки корреспонденции

- Кадастровый номер участка

- Копия договора о газификации жилого помещения и др. построек

Срок представления документов не позднее 01.07.2019

Голосование: ЗА - Единогласно

2. Согласно новому закону Правление и Председателя выбирать сроком на 5 лет. Численность Правления должна быть не менее 3-х человек, но не более 5% от кол-ва членов СНТ. В члены Правления могут быть избраны члены СНТ не имеющих задолженности на день избрания. Внести данное изменения в Устав СНТ.

Голосование: ЗА- Единогласно

3. Общие собрания членов СНТ проводить один раз в год в октябре для отчета о проделанной работе и принятия бюджета на следующий год. С 1 января 2019 доверенность на право голоса может быть только нотариально заверенной.

Голосование: ЗА- Единогласно

4. Согласно новому ФЗ упразднить ст11 Устава СНТ « Ведение садоводства в индивидуальном порядке» Оставить возможность на усмотрение собственников вступление/выход из членов СНТ в добровольном порядке, путем написания заявления в Правление СНТ, решение принимать общим собранием. Установить одинаковые платежи для всех категорий собственников, не важно являются они членами СНТ и не являются таковыми. Не члены СНТ по прежнему не могут принимать участие в голосовании на общем собрании.

Голосование: ЗА- Единогласно

5. Считать участки с домовладением и отменить статус пустого участка с момента начала строительства или ведения садоводческих работ на участке

Голосование: ЗА- Единогласно

6. Обязать собственников пустых участков своевременно окашивать участки и территорию прилегающую к ним 2 раза в год, не позднее 15.06 и 15.10. при невозможности вовремя производить покос, перечислять на счет СНТ сумму в размере 500 рублей с сотки. В случаи несвоевременного покоса или неуплаты установить штрафные санкции за неиспользованные участки , согласно закону это 1,5% в год от кадастровой стоимости участка, но не менее 20.000 в год.

Голосование: ЗА- Единогласно

7. С 01.01.2019 года заключать договора- подряды с электриком, дворником, управляющим и др. подрядными организациями: покос, чистка снега, ремонтные работы. Заключать трудовые договора с бухгалтером-кассиром, председателем Правления с выплатой всех налогов и страховых взносов.

Голосование: ЗА- Единогласно

8. С 01.01.2019 года согласно требованиям нового ФЗ упразднить любые платежи , кроме членских взносов и целевых.

Членские взносы рассчитывать от количества соток, согласно выписке из ЕГРН.

Целевыми считать взносы принятые решением общего собрания для целевого использования.

Целевой взнос может быть только от собственника.

Задолженность по прошлым целевым платежам считать актуальной.

Определить оплату проезда грузового транспорта в размере 300 рублей- автомобиль массой более 5 тонн как целевой на ремонт дорожного покрытия. Отменить оплату машин типа Газель

Внести изменения в Устав СНТ.

Голосование: ЗА- Единогласно

9. Установить оплату членских взносов и электроэнергии ежемесячно, но не позднее 15- го числа месяца, следующего за расчетным.

Или депозитным платежом.

В случаи длительного отсутствия все платежи по членским взносам и электроэнергии должны быть уплачены заранее.

Голосование: ЗА- Единогласно

10 . За неуплату членских взносов и электроэнергии более 3-х месяцев ввести штрафные санкции, а именно:

Ограничить в пользовании общей инфраструктурой

- запретить проезд грузового и гостевого транспорта

- отключить от оптоволоконной сети- интернет

- ограничить в потребление электроэнергии до 1 КВт на домовладение.

Взыскивать задолженность в судебном порядке.

Голосование: ЗА- Единогласно

11 . Взыскать задолженности в судебном порядке с собственников участков:

№ 4, 5, 14/15, 21, 28/29, 82, 83, 97, 129.

Для взыскания задолженности заключить договор с адвокатом, начать судебные процедуры

С 01.10.2018. До погашения задолженности или решения суда ограничить данных

собственников в пользовании общей инфраструктурой.

Голосование За – Единогласно.

№8 Выборы нового состава Правления и Ревизионной комиссии СНТ « Машки»

Предложено в члены Правления СНТ « Машки»:

Горецкий В.Н.

Голосование ЗА- Единогласно

Савельева К.В.

Голосование За – Единогласно

Соловьев А. А

Голосование За – Единогласно

Атаманова Т.В

Голосование За – Единогласно

Кошкин М.Н - при условии полного погашения задолженности перед СНТ.

Голосование За – 51 Против 10

Утвердить новый состав Правления : Горецкий В.Н, Савельева К. В, Соловьев А.А., Атаманова Т.В.

Голосование : За – Единогласно.

Предложено в члены ревизионной комиссии

Белозерская Е.

Данилова Н. Н

Чеботарева И. В.

Председателем Ревизионной комиссии назначить Белозерскую Е.С

Голосование: За- Единогласно

Вопрос № 9 Общие вопросы

1. Согласно заявлению собственника участков №14,15,16 Целовальникова А.А. с просьбой рассмотреть возможность вывести из состава земель участок №16 , как не имеющий общих границ с территорией СНТ, он находится в овраге возле пруда. Вести хозяйственную деятельность и возводить там домовладение не предоставляется возможным. Просьба не учитывать данный участок в расчете членских взносов.

Решение собрания: Не учитывать участок №16 в расчете членских взносов.

Голосование: ЗА- Единогласно

2. В виду постоянного отключения электроэнергии из за проблем в районных сетях , принять комплекс мер.

Подписать коллективную жалобу и передать в администрацию Жуковского района, Приемную губернатора Калужской области, прокуратуру Жуковского района. При необходимости в суд.

Для решения данной проблемы можно закупить 2 промышленных дизельных генератора , и подключить к нашим трансформаторам. Таким образом мы защитим наши трансформаторы от постоянных переключений , что позволит свести к минимуму нагрузку на них и тем самым продлить срок их службы. И мы уже не будем зависеть от постоянных аварий на линиях

Стоимость данных трансформаторов и работ по установке : 2.000.000. (два миллиона рублей)

Целевой взнос составит по 20.000т. руб.(двадцать тысяч рублей) с собственника.

Если решение принимается, то необходимо сдать целевой взнос до ноября 2018 года, что бы успеть до наступления холодов.

Принято решение отложить решение данного вопроса.

Повестка дня исчерпана. Собрание закрыто.

... общего собрания членов СНТ «Машки» № 1 -2018 пронумерован и содержит 2 страниц,
... приложения.

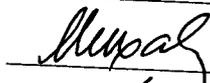
Приложения к протоколу.

1. Лист регистрации присутствующих на собрании 29.09.2018года
2. Доверенности, заверенные председателем правления.

Председатель собрания

 / Атаманова Т.В.

Секретарь собрания

 / Михаевич О.А.

Ответственные за подсчет голосов:

 / Данилова Н.Н.

 / Савельева К.В.

Печать СНТ «Машки»